

Số: 163/QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 19 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 45/TTr-NNMT ngày 18 tháng 3 năm 2025, về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản kiểm tra hồ sơ ngày 27/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ của 01 trường hợp tại xã Xuân Đông; Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 04/5/2024 của UBND xã Xuân Đông, về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy CN-QSDĐ có số phát hành L 427038, cấp ngày 23/01/1999 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp cho hộ ông Trần Công Danh tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 12.964m², mục đích sử dụng: ĐRM.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng và không đúng diện tích sử dụng) theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106, Luật đất đai năm 2013; khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (Đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 56 Điều 2 Nghị

định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); Điều 256 Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024. Cụ thể:

1. Về hồ sơ lưu trữ địa chính.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 12.964m², mục đích sử dụng: ĐRM được UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp giấy CN-QSĐĐ có số phát hành L 427038, ngày cấp 23/01/1999, cấp cho hộ ông Trần Công Danh.

2. Kết quả thẩm tra, xác minh.

Theo kết quả thẩm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, kết quả làm việc với ông Trần Công Danh, ông Lê Tùng của UBND xã Xuân Đông tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 04/5/2024; ý kiến kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Biên bản kiểm tra hồ sơ ngày 27/02/2025, thể hiện:

- Một phần diện tích khoảng 110m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông do bà Nguyễn Thị Hoa sử dụng thuộc bản đồ địa chính xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Một phần diện tích khoảng 2.107m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông do ông Lê Tùng sử dụng và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Một phần diện tích khoảng 2.505m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông do ông Nguyễn Thế Minh sử dụng và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Một phần diện tích khoảng 7.800m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông do hộ ông Trần Công Danh sử dụng.

- Ngày 24/12/2024, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ gửi thông báo số 531/TB-VPĐK về việc Giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 8, xã Xuân Đông đã cấp không đúng quy định của pháp luật đến hộ ông Trần Công Danh bằng dịch vụ EMS số hiệu EE812906791VN tại Bưu điện huyện Cẩm Mỹ. Ngày 25/12/2024, ông Trần Công Danh đã ký nhận thông báo số 531/TB-VPĐK, ngày 23/12/2024 tại phiếu báo phát của bưu cục Sông Ray, số hiệu RI811502756VN. Ngày 25/02/2025, ông Trần Công Danh đã đến trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 427038, không tranh chấp, khiếu nại gì về sau.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Xuân Đông tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi, lưu Giấy CN-QSĐĐ có số phát hành L 427038, cấp ngày 23/01/1999 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp cho hộ ông Trần Công Danh tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Xuân Đông, diện tích 12.964m², mục đích sử dụng: ĐRM.



2. Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Đông; ông Trần Công Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBH;
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu VT, TNMT.

(D\Hoai\2024\Thuhoi)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Văn Tường

